



# INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 798 407 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	75 533 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	23 739 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	17 984 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>1 915 663 €</b>

Jährlicher Gesamtnettomiettertrag	53 950 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

# Wohnungen Paket III



Haus W TOP 05	2 Zimmer
Nutzfläche	46,23 m <sup>2</sup>
Garten	28,06 m <sup>2</sup>
Balkon	6,97 m <sup>2</sup>
Keller	5,04 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 05



Haus W TOP 06	3 Zimmer
Nutzfläche	63,87 m <sup>2</sup>
Balkon	6,39 m <sup>2</sup>
Keller	4,94 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 06



Haus O TOP 18	2 Zimmer
Nutzfläche	49,25 m <sup>2</sup>
Garten	49,80 m <sup>2</sup>
Balkon	5,98 m <sup>2</sup>
Keller	4,52 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 23



Haus O TOP 19	1 Zimmer
Nutzfläche	33,08 m <sup>2</sup>
Garten	22,78 m <sup>2</sup>
Balkon	3,33 m <sup>2</sup>
Keller	4,54 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	AP 31



Haus O TOP 20	2 Zimmer
Nutzfläche	43,71 m <sup>2</sup>
Garten	48,86 m <sup>2</sup>
Balkon	5,27 m <sup>2</sup>
Keller	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 22



Alle Details

**PROJEKTART Immobilien GmbH**  
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch  
 + 43 664 2224407 . office@projektart.at  
 projektart.at