



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 723 969 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	72 407 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	22 756 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	17 240 €
Gesamtinvestitionskosten	1 836 372 €

Jährlicher Gesamtnettomiettertrag	51 717 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket VII



Haus W TOP 13	3 Zimmer
Nutzfläche	64,07 m ²
Balkon	6,48 m ²
Keller	5,25 m ²
Abstellplatz	TG 26



Haus W TOP 14	3 Zimmer
Nutzfläche	63,58 m ²
Balkon	7,31 m ²
Keller	5,25 m ²
Abstellplatz	TG 25



Haus O TOP 29	2 Zimmer
Nutzfläche	49,47 m ²
Balkon	6,40 m ²
Keller	4,59 m ²
Abstellplatz	TG 15



Haus O TOP 30	2 Zimmer
Nutzfläche	50,68 m ²
Balkon	6,11 m ²
Keller	4,46 m ²
Abstellplatz	TG 11



Alle Details

PROJEKTART Immobilien GmbH
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch
 + 43 664 2224407. office@projektart.at
 projektart.at