



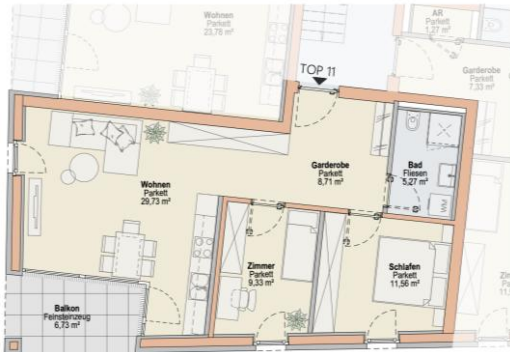
INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Summe Nettokaufpreise | 1 681 080 € |
| Grunderwerbsteuer 3,5 % | 70 605 € |
| Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 % | 22 190 € |
| Kosten Kaufvertragserstellung 1 % | 16 811 € |
| Gesamtinvestitionskosten | 1 790 686 € |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Jährlicher Gesamtnettomiettertrag | 50 430 € |
| Rendite auf den Nettokaufpreis | 3,0 % |

Wohnungen Paket VI



Haus W TOP 11

3 Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Nutzfläche | 64,60 m ² |
| Balkon | 6,73 m ² |
| Keller | 3,98 m ² |
| Abstellplatz | TG 28 |



Haus W TOP 12

3 Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Nutzfläche | 56,94 m ² |
| Balkon | 4,75 m ² |
| Keller | 5,38 m ² |
| Abstellplatz | TG 27 |



Haus O TOP 27

2 Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Nutzfläche | 48,97 m ² |
| Balkon | 5,43 m ² |
| Keller | 4,62 m ² |
| Abstellplatz | TG 17 |



Haus O TOP 28

2 Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Nutzfläche | 48,61 m ² |
| Balkon | 5,52 m ² |
| Keller | 4,59 m ² |
| Abstellplatz | TG 16 |



Alle Details

PROJEKTART Immobilien GmbH
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch
 + 43 664 2224407. office@projektart.at
 projektart.at