

↗ Paket VI

PROJEKTART
Immobilien



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 681 080 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	70 605 €
Grundbuchseintragsgebühr 1,1 %	22 190 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	16 811 €
Gesamtinvestitionskosten	1 790 686 €

Jährlicher Gesamtnettomietertrag	50 430 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket VI



Haus W TOP 11

3 Zimmer

Nutzfläche	64,60 m ²
Balkon	6,73 m ²
Keller	3,98 m ²
Abstellplatz	TG 28



Haus W TOP 12

3 Zimmer

Nutzfläche	56,94 m ²
Balkon	4,75 m ²
Keller	5,38 m ²
Abstellplatz	TG 27



Haus O TOP 27

2 Zimmer

Nutzfläche	48,97 m ²
Balkon	5,43 m ²
Keller	4,62 m ²
Abstellplatz	TG 17



Haus O TOP 28

2 Zimmer

Nutzfläche	48,61 m ²
Balkon	5,52 m ²
Keller	4,59 m ²
Abstellplatz	TG 16



Alle Details

PROJEKTART Immobilien GmbH
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch
 + 43 664 2224407. office@projektart.at
 projektart.at