



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 605 241 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	67 420 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	21 189 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	16 052 €
Gesamtinvestitionskosten	1 709 902 €

Jährlicher Gesamtnettomiettertrag	48 155 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket VIII



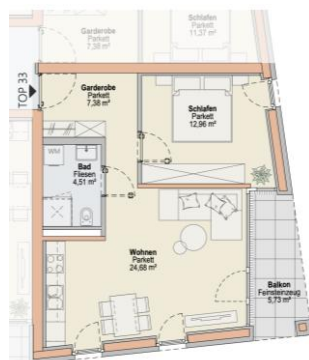
Haus W TOP 15	3 Zimmer
Nutzfläche	60,18 m ²
Balkon	8,99 m ²
Keller	5,06 m ²
Abstellplatz	TG 04



Haus O TOP 31	2 Zimmer
Nutzfläche	49,44 m ²
Balkon	5,12 m ²
Keller	4,46 m ²
Abstellplatz	TG 14



Haus O TOP 32	2 Zimmer
Nutzfläche	44,93 m ²
Balkon	5,33 m ²
Keller	4,49 m ²
Abstellplatz	TG 13



Haus O TOP 33	2 Zimmer
Nutzfläche	49,53 m ²
Balkon	5,73 m ²
Keller	4,39 m ²
Abstellplatz	TG 12



Alle Details

PROJEKTART Immobilien GmbH
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch
 + 43 664 2224407. office@projektart.at
 projektart.at