



# INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 721 988 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	72 323 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	22 730 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	17 220 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>1 834 261 €</b>

Jährlicher Gesamtnettomietерtrag	51 658 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

# Wohnungen Paket II



Haus W TOP 03	3 Zimmer
Nutzfläche	62,47 m <sup>2</sup>
Garten	60,65 m <sup>2</sup>
Balkon	7,01 m <sup>2</sup>
Keller	5,12 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 03



Haus W TOP 04	3 Zimmer
Nutzfläche	61,94 m <sup>2</sup>
Garten	81,01 m <sup>2</sup>
Balkon	7,82 m <sup>2</sup>
Keller	5,06 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 24



Haus O TOP 21	2 Zimmer
Nutzfläche	48,33 m <sup>2</sup>
Garten	68,91 m <sup>2</sup>
Balkon	5,73 m <sup>2</sup>
Keller	4,55 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 21



Haus O TOP 22	2 Zimmer
Nutzfläche	48,39 m <sup>2</sup>
Balkon	5,26 m <sup>2</sup>
Keller	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 20



Alle Details

**PROJEKTART Immobilien GmbH**  
 Bahnhofstraße 40 · 6800 Feldkirch  
 + 43 664 2224407 · office@projektart.at  
 projektart.at