

↗ Paket II

PROJEKTART
Immobilien



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 721 988 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	72 323 €
Grundbuchseintragsgebühr 1,1 %	22 730 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	17 220 €
Gesamtinvestitionskosten	1 834 261 €

Jährlicher Gesamtnettomietertrag	51 658 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket II



Haus W TOP 03 3 Zimmer

Nutzfläche	62,47 m ²
Garten	60,65 m ²
Balkon	7,01 m ²
Keller	5,12 m ²
Abstellplatz	TG 03



Haus W TOP 04 3 Zimmer

Nutzfläche	61,94 m ²
Garten	81,01 m ²
Balkon	7,82 m ²
Keller	5,06 m ²
Abstellplatz	TG 24



Haus O TOP 21 2 Zimmer

Nutzfläche	48,33 m ²
Garten	68,91 m ²
Balkon	5,73 m ²
Keller	4,55 m ²
Abstellplatz	TG 21



Haus O TOP 22 2 Zimmer

Nutzfläche	48,39 m ²
Balkon	5,26 m ²
Keller	4,57 m ²
Abstellplatz	TG 20



Alle Details