



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 628 727 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	68 407 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	21 499 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	16 287 €
Gesamtinvestitionskosten	1 734 920 €

Jährlicher Gesamtnettomiettertrag	48 860 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket IV



Haus W TOP 07	3 Zimmer
Nutzfläche	56,24 m ²
Balkon	4,48 m ²
Keller	5,04 m ²
Abstellplatz	TG 07



Haus W TOP 08	3 Zimmer
Nutzfläche	63,31 m ²
Balkon	6,18 m ²
Keller	4,83 m ²
Abstellplatz	TG 08



Haus O TOP 23	2 Zimmer
Nutzfläche	48,74 m ²
Balkon	6,01 m ²
Keller	4,49 m ²
Abstellplatz	AP 32



Haus O TOP 24	2 Zimmer
Nutzfläche	50,14 m ²
Balkon	5,74 m ²
Keller	4,61 m ²
Abstellplatz	TG 19



Alle Details

PROJEKTART Immobilien GmbH
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch
 + 43 664 2224407. office@projektart.at
 projektart.at