

↗ Paket IV

PROJEKTART
Immobilien



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 628 727 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	68 407 €
Grundbuchseintragsgebühr 1,1 %	21 499 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	16 287 €
Gesamtinvestitionskosten	1 734 920 €

Jährlicher Gesamtnettomietertrag	48 860 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket IV



Haus W TOP 07

3 Zimmer

Nutzfläche	56,24 m ²
Balkon	4,48 m ²
Keller	5,04 m ²
Abstellplatz	TG 07



Haus W TOP 08

3 Zimmer

Nutzfläche	63,31 m ²
Balkon	6,18 m ²
Keller	4,83 m ²
Abstellplatz	TG 08



Haus O TOP 23

2 Zimmer

Nutzfläche	48,74 m ²
Balkon	6,01 m ²
Keller	4,49 m ²
Abstellplatz	AP 32



Haus O TOP 24

2 Zimmer

Nutzfläche	50,14 m ²
Balkon	5,74 m ²
Keller	4,61 m ²
Abstellplatz	TG 19



Alle Details