



# INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 658 628 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	69 662 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	21 894 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	16 586 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>1 766 770 €</b>

Jährlicher Gesamtnettomietерtrag	49 757 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

# Wohnungen Paket V



Haus W TOP 09

3 Zimmer

Nutzfläche	62,86 m <sup>2</sup>
Balkon	6,98 m <sup>2</sup>
Keller	4,38 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 30



Haus W TOP 10

3 Zimmer

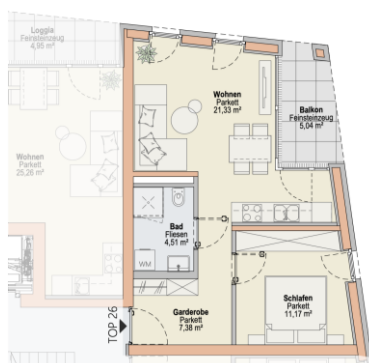
Nutzfläche	59,72 m <sup>2</sup>
Balkon	8,61 m <sup>2</sup>
Keller	3,89 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 29



Haus O TOP 25

2 Zimmer

Nutzfläche	49,18 m <sup>2</sup>
Balkon	4,95 m <sup>2</sup>
Keller	4,59 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	TG 18



Haus O TOP 26

2 Zimmer

Nutzfläche	44,39 m <sup>2</sup>
Balkon	5,04 m <sup>2</sup>
Keller	4,59 m <sup>2</sup>
Abstellplatz	AP 33



Alle Details

**PROJEKTART Immobilien GmbH**  
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch  
 + 43 664 2224407. office@projektart.at  
 projektart.at