



INVESTOREN PROJEKT "green living" Röthis

02.12.2025

Summe Nettokaufpreise	1 652 840 €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	69 419 €
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %	21 817 €
Kosten Kaufvertragserstellung 1 %	16 528 €
Gesamtinvestitionskosten	1 760 606 €

Jährlicher Gesamtnettomiettertrag	49 583 €
Rendite auf den Nettokaufpreis	3,0 %

Wohnungen Paket I



Haus W TOP 01	3 Zimmer
Nutzfläche	62,93 m ²
Garten	55,81 m ²
Balkon	7,23 m ²
Keller	5,05 m ²
Abstellplatz	TG 01



Haus W TOP 02	3 Zimmer
Nutzfläche	55,42 m ²
Garten	66,59 m ²
Balkon	5,17 m ²
Keller	5,16 m ²
Abstellplatz	TG 02



Haus O TOP 16	2 Zimmer
Nutzfläche	48,26 m ²
Garten	18,70 m ²
Balkon	5,57 m ²
Keller	4,56 m ²
Abstellplatz	TG 09



Haus O TOP 17	2 Zimmer
Nutzfläche	48,11 m ²
Garten	49,95 m ²
Balkon	6,28 m ²
Keller	4,57 m ²
Abstellplatz	TG 10



Alle Details

PROJEKTART Immobilien GmbH
 Bahnhofstraße 40 . 6800 Feldkirch
 + 43 664 2224407 . office@projektart.at
 projektart.at